Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.10.04 12:09:18 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Σεπτεμβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **286**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16357

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού στη θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

2. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την 1089532π.ε/ 8205π.ε/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ.Β΄/2005).

5. Τις διατάξεις του αρ. 113 του ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/ Α΄/16-6-2011) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ.71/1984, π.δ.347/1986, ν.2026/1992, π.δ.97/1993.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5α του ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ΄ αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Την υπ΄ αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β΄/ 17-3-2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το υπ΄ αριθ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

12. Το υπ΄ αριθ. 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περιφερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

13. Την αριθ. 14138/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ/ 26-5-2017 ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ.

14. Την αρ. πρωτ. οικ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/ Β΄/07-06-2017) απόφασή μας περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων

«Με εντολή Συντονιστή» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

15. Την υπ. αριθ.13784/13-07-2015 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ: 6ΖΒ8ΟΡ1Υ-1ΤΧ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί «Συγκρότησης Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Νομού Έβρου (άρθρο 100 π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν.2971/2001)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Το αρ. πρωτ. 13111/27-07-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης.

17. Τη με αριθμ. 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

18. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-ΙVβ/544.5/434/98/403/27.03.1998 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27, όπως σημειώνεται στο από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Τασούδη και το οποίο θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Κυβέλο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας.

19. Τη με αριθμ. Λ.Τ. 846 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 803/11.11.1999) με την οποία εγκρίνεται η με αριθμ. 52/27.09.1999 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Έβρου για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μάκρης.

20. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/754/99/1475/13.10.1999 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ, ώστε να περιλαμβάνει τον αιγιαλό, όπως υποδείχθηκε στο σχετικό 2.

21. Το με αριθμ. Α2-ΙVβ/544.5/434/1998 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένη μια σειρά από τέσσερις πινακίδες του διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Τασούδη Χρήστου που θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυβέλο Παναγιώτη, στις 02.01.1997 όπως αυτή επαναϋποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27 και σημειώθηκε στην πινακίδα -3- με μαύρη συνεχή γραμμή, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας. Εκ παραδρομής δεν υπάρχει ανάλογη διόρθωση στον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος Ε23-Ε27 του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

22. Το με αριθμ. Α2-Ιε/544.5/754/1999 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένο το διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τσακαλίδη Σταύρου που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια ΔΤΥ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου στις 18.06.1999 όπως αυτή επαναϋποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ με μαύρη συνεχή γραμμή. Ο φάκελος της Υπηρεσίας δεν περιλαμβάνει το πρωτότυπο διάγραμμα.

23. Το με αριθμ. πρωτ. 3512.12/02/99/27.07.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων - Τμήμα Α’ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για την γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό Ζώνης Λιμένα Μάκρης Ν. Έβρου και την διόρθωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τέλος της οριογραμμής Π24 ή Ε24.

24. Το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γκαζέπη, που θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Έβρου την 01.12.2008 το οποίο και συντάχθηκε λόγω αναγραφής λανθασμένων συντεταγμένων στα Α23-Α24 στο υπόμνημα του ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκαζέπη Χρήστου, Π.Ε. πολιτικού μηχανικού και υπαλλήλου του Οργανισμού Λιμένα Αλεξ/πολης, που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης στις 22.08.2008 από τον τοπογράφο μηχανικό Δερνεκτσή Κων/νο και τον πολιτικό μηχανικό Κοτζαμάνη Χρήστο και επίσης θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη, πολιτικό μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας, την 01.12.2008.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 1112551πε/7438πε/Β0010/29.07.2011 έγγραφο με θέμα τη «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δ. Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου» του Τμήματος Β’ της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Υπ. Οικονομικών.

27. Το με αριθμ. πρωτ. Δ10Β 1123707/3682 ΕΞ 2013/06.08.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β΄) Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη δυνατότητα σύγκλισης της Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία καθώς πιθανολογείται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό ενώ παράλληλα εκκρεμεί άσκηση διεκδικητικής αγωγής στην επίδικη έκταση.

28. Τη με αριθμ. πρωτ. 1492/27.05.2013 αίτηση της Αθανασίας Μιχαηλίδου με την οποία αιτήθηκε τον επανακαθορισμό της οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Αη Γιώργης» στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης. Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν τον εσφαλμένο αρχικό καθορισμό.

29. Τη με αριθμ. πρωτ. 305/22.01.2015 αίτηση του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας Μιχαηλίδη με την οποία υπεβλήθηκαν συνοδευτικά της άνω αίτησης έγγραφα (τοπογραφικό διάγραμμα, την από 10.09.2013 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Αθ. Πολυζωίδη, γεωπόνου Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου).

30. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2017 σε 1 πινακίδα από την τοπογράφο μηχανικό Βασιλική Ραπτοπούλου, ελέγχθηκε στις 04.07.2017 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β’, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 04.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

31. Ψηφιακό δίσκο που περιλαμβάνει έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες, ήτοι τα υπόβαθρα που παρήχθησαν για την εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε., δυνάμει του έργου με τίτλο «Παραγωγή Ψηφιακών Ορθοφωτοχαρτών και ψηφιακών μοντέλων εδάφους (Digital Terrain Model) για χάραξη αιγιαλού», σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4281/2014, επί των οποίων εφαρμόσθηκαν οι επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις καθώς και οι οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και ΧΖΛ.

32. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1998 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα.

33. Το γεγονός ότι ακυρώθηκε στο σύνολο του το από 29.05.2002 π.δ. (ΦΕΚ 492/τ.Δ’/14.06.2002) περί καθορισμού Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Αλεξανδρούπολης κατόπιν της με αριθμ. 4495/2011 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (το με αριθμ. πρωτ. 534/26.02.2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

34. Τα με αριθμ. πρωτ. 82/08.01.2014 και 282/21.01.2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας για ορισμό υπαλλήλων, από το Δήμο Αλεξανδρούπολης και την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου αντίστοιχα, για σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το είδος βλάστησης και το έδαφος / υπέδαφος της περιοχής.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 277/15.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ. με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Ράπτης που φέρει την ειδικότητα του Γεωπόνου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους βλάστησης στην εν λόγω περιοχή.

36. Το με αριθμ. πρωτ. 3751/22.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Κασκαμπάνης που φέρει την ειδικότητα του Γεωλόγου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους του εδάφους/υπεδάφους στην εν λόγω περιοχή.

37. Την από 05.03.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 942/05.03.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Ράπτη, Γεωπόνου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ.

38. Την από 26.05.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 1893/06.06.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

39. Τα με αριθμ. πρωτ. 898/04.03.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.) για την έκδοση γνωμοδότησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

40. Το γεγονός ότι η μη έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έως σήμερα λογίζεται ως θετική μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου του ενός (1) μηνός.

41. Την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (α.ν.2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ.3 του αρθρ. 11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ. 4 του άρθρ. 11 ν.δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

42. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά από την επιτόπου μετάβασή της στην υπόψη περιοχή στις 04.07.2017

43. Τη γεωμορφολογία του εδάφους, η οποία παρουσιάζει τα εξής στοιχεία:

• η ακτή είναι αμμώδης, όπως και ο πυθμένας.

• σε ολόκληρο σχεδόν το ανατολικό τμήμα του αρχικού καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο οποίο ζητείται ο επανακαθορισμός υπάρχει κεκλιμένο γαιώδες πρανές που καλύπτεται από θαμνώδη φυτική βλάστηση και δέντρα.

• η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους ισχυρής έντασης κυρίως από Νότιες και Νοτιοδυτικές διευθύνσεις.

• τη μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας ο οποίος παρουσιάζει ομαλή κλίση της τάξης του 1,6%, ενώ η ισοβαθής των 10 m βρίσκεται σε απόσταση εννιακοσίων ενενήντα μέτρων περίπου από την ακτή. Η μικρή κλίση του πυθμένα και τα μικρά βάθη έχουν ως αποτέλεσμα τη θραύση του κύματος (άρα την εκτόνωση της ενέργειάς του) σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, και κατά συνέπεια η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι σχετικά μικρή.

44. Το ότι υφίσταται το με αριθμό ΑΒΚ 360 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα (τεμάχιο με κτίσμα), εμβαδού 100 τ.μ. στη θέση Πλάτανος, βόρεια του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

45. Το ότι η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19-07-2017 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 ν. 2971/2001) για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου» (λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό και λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου) και το υπό κλίμακα 1:500 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2017 σε 1 πινακίδα από τη Βασιλική Ραπτοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε στις 04.07.2017 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 04.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Αφού η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 ν. 2971/2001) έλαβε υπόψη την παρ. 2 του άρθρ. 1 της 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/ 20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ.Β'/2005), ακτές υψηλές (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις) έχουν κατά κανόνα περιορισμένο εύρος αιγιαλού, αφού τα πρανή αυτά περιορίζουν την δράση του κυματισμού. Η οριογραμμή του αιγιαλού στις περιπτώσεις αυτές χαράσσεται σε θέση με υψόμετρο ανάλογο του ύψους κύματος στην συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανόμενης υπόψη και της θραύσης του κυματισμού στην βραχώδη ακτή. Σε κατακόρυφα πρανή η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται στη στέψη του πρανούς προκειμένου να καθίσταται υλοποιήσιμη. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Τούτο γιατί η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών, στο τμήμα της που βρίσκεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων τον επανακαθορισμό, είχε οριστεί στην στέψη του υφιστάμενου κεκλιμένου πρανούς. Το πρανές δεν είναι κατακόρυφο αλλά διατηρεί κλίση. Η μέγιστη ανάβαση των κυμάτων και σύμφωνα με τα άνω σχετικά, σε καμία περίπτωση δεν φθάνει στη στέψη του πρανούς. Η από 1998 έκθεση της επιτροπής, η οποία προέβη στον αρχικό καθορισμό, δεν αιτιολογεί την χάραξη της γραμμής αιγιαλού στη θέση αυτή. Κατά συνέπεια, η αίτηση για επανακαθορισμό είναι δικαιολογημένη και εξετάστηκε από την επιτροπή.

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

• α1) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε14: Χ, Υ= 647172.065, 4523042.877 έως τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 λόγω νομιμοποίησης του αλιευτικού καταφυγίου της Μάκρης. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ1 - ΝΑ2 -...- ΝΑ59 - ΝΑ60 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε15 έως Ε23.

α2) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 έως τη θέση Ε48 (λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις του ΓΕΝ): Χ, Υ= 648106.521, 4523124.696 λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ61 - ΝΑ62 -...- ΝΑ83 - ΝΑ84 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε25 έως Ε47.

• Δεν προτείνεται η δημιουργία νέας ζώνης παραλίας καθώς η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς – θάλασσας διασφαλίζεται από τις κάθετες προς την ακτογραμμή οδούς που παρέχουν πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού καθώς και την χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

• Στο τμήμα Ε14 - Ε24 χαράσσει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ε14 - ΠΑ1 - ΠΑ2 -...- ΠΑ8 - ΠΑ9 - Ε-24 η οποία προέκυψε από την μετατόπιση της γραμμής αιγιαλού λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου. Αποφαίνεται ότι στο τμήμα Ε24 - Ε48 δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, διότι η μετατόπιση της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος επανακαθορισμού προς την κατεύθυνση της θάλασσας (σε σχέση με τον αρχικό καθορισμό), δεν οφείλεται σε μετατόπιση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, αλλά σε σφάλμα του αρχικού καθορισμού.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ '87) και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Εντός της ζώνης αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (σκάλες, τσιμεντοστρώσεις, περιφράξεις κλπ) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου» (λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό και λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου).

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, έπειτα από την υπ’ αριθμ. 10452/23.06.2017 πρόσκληση της Προϊσταμένης, συνήλθε σήμερα 19.07.2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν.2971/2001), όπως ορίστηκε με την υπ’ αριθμ. 20339/7.11.2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης όπως ορίστηκε με την με αριθμ. πρωτ. 13784/13.07.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 7ΦΑ9ΟΡ1Υ-ΩΣΛ) και τροποποιήσεις της, αποτελούμενη από τους:

1. Πούλιου Μαρία, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου, αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, ως Πρόεδρο.
2. Σισμανίδη Αρχοντή, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου, ως αναπληρωματικό μέλος.
3. Μαμουγιώργη Πέτρο, Πλωτάρχη ΛΣ - Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης, ως τακτικό μέλος.
4. Μαστορόπουλο Διονύσιο, αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξ/πολης, ως αναπληρωματικό μέλος.
5. Τριανταφυλλόπουλο Γεώργιο, αναπλ. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως αναπληρωματικό μέλος.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ.Β’/2005).
2. Την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».
3. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-ΙVβ/544.5/434/98/403/27.03.1998 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27, όπως σημειώνεται στο από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Τασούδη και το οποίο θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Κυβέλο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας.
4. Τη με αριθμ. Λ.Τ. 846 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 803/11.11.1999) με την οποία εγκρίνεται η με αριθμ. 52/27.09.1999 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Έβρου για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μάκρης.
5. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/754/99/1475/13.10.1999 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ, ώστε να περιλαμβάνει τον αιγιαλό, όπως υποδείχθηκε στο σχετικό 2.
6. Το με αριθμ. Α2-ΙVβ/544.5/434/1998 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένη μια σειρά από τέσσερις πινακίδες του διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Τασούδη Χρήστου που θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυβέλο Παναγιώτη, στις 02.01.1997 όπως αυτή επαναϋποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27 και σημειώθηκε στην πινακίδα -3- με μαύρη συνεχή γραμμή, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας. Εκ παραδρομής δεν υπάρχει ανάλογη διόρθωση στον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος Ε23-Ε27 του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.
7. Το με αριθμ. Α2-Ιε/544.5/754/1999 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένο το διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τσακαλίδη Σταύρου που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια ΔΤΥ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου στις 18.06.1999 όπως αυτή επαναϋποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ με μαύρη συνεχή γραμμή. Ο φάκελος της Υπηρεσίας δεν περιλαμβάνει το πρωτότυπο διάγραμμα.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 3512.12/02/99/27.07.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων - Τμήμα Α’ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για την γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό Ζώνης Λιμένα Μάκρης Ν. Έβρου και την διόρθωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τέλος της οριογραμμής Π24 ή Ε24.
9. Το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γκαζέπη, που θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου την 01.12.2008 το οποίο και συντάχθηκε λόγω αναγραφής λανθασμένων συντεταγμένων στα Α23-Α24 στο υπόμνημα του ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκαζέπη Χρήστου, Π.Ε. πολιτικού μηχανικού και υπαλλήλου του Οργανισμού Λιμένα Αλεξ/πολης, που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης στις 22.08.2008 από τον τοπογράφο μηχανικό Δερνεκτσή Κων/νο και τον πολτικό μηχανικό Κοτζαμάνη Χρήστο και επίσης θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη, πολιτικό μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας, την 01.12.2008.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 1112551πε/7438πε/Β0010/29.07.2011 έγγραφο με θέμα τη «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δ. Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου» του Τμήματος Β’ της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Υπ. Οικονομικών.

12. Το με αριθμ. πρωτ. Δ10Β 1123707/3682 ΕΞ 2013/06.08.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β΄) Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κληροδοτημάτων, Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη δυνατότητα σύγκλισης της Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία καθώς πιθανολογείται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό ενώ παράλληλα εκκρεμεί άσκηση διεκδικητικής αγωγής στην επίδικη έκταση.

13. Τη με αριθμ. πρωτ. 1492/27.05.2013 αίτηση της Αθανασίας Μιχαηλίδου με την οποία αιτήθηκε τον επανακαθορισμό της οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Αη Γιώργης» στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης. Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν τον εσφαλμένο αρχικό καθορισμό.

14. Τη με αριθμ. πρωτ. 305/22.01.2015 αίτηση του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας Μιχαηλίδη με την οποία υπεβλήθηκαν συνοδευτικά της άνω αίτησης έγγραφα (τοπογραφικό διάγραμμα, την από 10.09.2013 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Αθ. Πολυζωίδη, γεωπόνου Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου).

15. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2017 σε 1 πινακίδα από την τοπογράφο μηχανικό Βασιλική Ραπτοπούλου, ελέγχθηκε στις 04.07.2017 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β’, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 04.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

16. Ψηφιακό δίσκο που περιλαμβάνει έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες, ήτοι τα υπόβαθρα που παρήχθησαν για την εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε., δυνάμει του έργου με τίτλο «Παραγωγή Ψηφιακών Ορθοφωτοχαρτών και ψηφιακών μοντέλων εδάφους (Digital Terrain Model) για χάραξη αιγιαλού», σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4281/2014, επί των οποίων εφαρμόσθηκαν οι επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις καθώς και οι οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και ΧΖΛ.

17. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1998 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα.

18. Το γεγονός ότι ακυρώθηκε στο σύνολο του το από 29.05.2002 π.δ. (ΦΕΚ 492/τ.Δ’/14.06.2002) περί καθορισμού Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Αλεξανδρούπολης κατόπιν της με αριθμ. 4495/2011 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (το με αριθμ. πρωτ. 534/26.02.2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

19. Τα με αριθμ. πρωτ. 82/08.01.2014 και 282/21.01.2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας για ορισμό υπαλλήλων, από το Δήμο Αλεξανδρούπολης και την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου αντίστοιχα, για σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το είδος βλάστησης και το έδαφος / υπέδαφος της περιοχής.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 277/15.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ. με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Ράπτης που φέρει την ειδικότητα του Γεωπόνου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους βλάστησης στην εν λόγω περιοχή.

21. Το με αριθμ. πρωτ. 3751/22.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Κασκαμπάνης που φέρει την ειδικότητα του Γεωλόγου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους του εδάφους/υπεδάφους στην εν λόγω περιοχή.

22. Την από 05.03.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 942/05.03.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Ράπτη, Γεωπόνου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ.

23. Την από 26.05.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 1893/06.06.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

24. Τα με αριθμ. πρωτ. 898/04.03.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.) για την έκδοση γνωμοδότησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001.

25. Το γεγονός ότι η μη έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έως σήμερα λογίζεται ως θετική μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου του ενός (1) μηνός.

26. Τη με αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. Του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (α.ν.2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης

παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ.3 του αρθρ.11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ.4 του άρθρ. 11 ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

27. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά από την επιτόπου μετάβασή της στην υπόψη περιοχή στις 04.07.2017

28. Τη γεωμορφολογία του εδάφους η οποία παρουσιάζει τα εξής στοιχεία:

• η ακτή είναι αμμώδης, όπως και ο πυθμένας.

• σε ολόκληρο σχεδόν το ανατολικό τμήμα του αρχικού καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο οποίο ζητείται ο επανακαθορισμός υπάρχει κεκλιμένο γαιώδες πρανές που καλύπτεται από θαμνώδη φυτική βλάστηση και δέντρα.

• η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους ισχυρής έντασης κυρίως από Νότιες και Νοτιοδυτικές διευθύνσεις.

• τη μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας ο οποίος παρουσιάζει ομαλή κλίση της τάξης του 1,6%, ενώ η ισοβαθής των 10 m βρίσκεται σε απόσταση εννιακοσίων ενενήντα μέτρων περίπου από την ακτή. Η μικρή κλίση του πυθμένα και τα μικρά βάθη έχουν ως αποτέλεσμα τη θραύση του κύματος (άρα την εκτόνωση της ενέργειάς του) σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, και κατά συνέπεια η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι σχετικά μικρή.

29. Το ότι υφίσταται το με αριθμό ΑΒΚ 360 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα (τεμάχιο με κτίσμα), εμβαδού 100 τ.μ. στη θέση Πλάτανος, βόρεια του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

30. Το ότι η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα, αποφασίζει:

Λαμβάνοντας υπόψη την παρ.2 του άρθρ. 1 της 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/ 20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/ τ.Β’/2005), ακτές υψηλές (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις) έχουν κατά κανόνα περιορισμένο εύρος αιγιαλού, αφού τα πρανή αυτά περιορίζουν την δράση του κυματισμού. Η οριογραμμή του αιγιαλού στις περιπτώσεις αυτές χαράσσεται σε θέση με υψόμετρο ανάλογο του ύψους κύματος στην συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανόμενης υπόψη και της θραύσης του κυματισμού στην βραχώδη ακτή. Σε κατακόρυφα πρανή η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται στη στέψη του πρανούς προκειμένου να καθίσταται υλοποιήσιμη. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Τούτο γιατί η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών, στο τμήμα της που βρίσκεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων τον επανακαθορισμό, είχε οριστεί στην στέψη του υφιστάμενου κεκλιμένου πρανούς. Το πρανές δεν είναι κατακόρυφο αλλά διατηρεί κλίση. Η μέγιστη ανάβαση των κυμάτων και σύμφωνα με τα άνω σχετικά, σε καμία περίπτωση δεν φθάνει στη στέψη του πρανούς. Η από 1998 έκθεση της επιτροπής, η οποία προέβη στον αρχικό καθορισμό, δεν αιτιολογεί την χάραξη της γραμμής αιγιαλού στη θέση αυτή. Κατά συνέπεια, η αίτηση για επανακαθορισμό είναι δικαιολογημένη και εξετάστηκε από την επιτροπή.

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

• α1) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε14: Χ, Υ= 647172.065, 4523042.877 έως τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 λόγω νομιμοποίησης του αλιευτικού καταφυγίου της Μάκρης. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ1 - ΝΑ2 -...- ΝΑ59 - ΝΑ60 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε15 έως Ε23.

α2) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 έως τη θέση Ε48 (λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις του ΓΕΝ): Χ, Υ= 648106.521, 4523124.696 λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ61 - ΝΑ62 -...- ΝΑ83 - ΝΑ84 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε25 έως Ε47.

• Δεν προτείνεται η δημιουργία νέας ζώνης παραλίας καθώς η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς – θάλασσας διασφαλίζεται από τις κάθετες προς την ακτογραμμή οδούς που παρέχουν πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού καθώς και την χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

• Στο τμήμα Ε14 - Ε24 χαράσσει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ε14 - ΠΑ1 - ΠΑ2 -...- ΠΑ8 - ΠΑ9 - Ε-24 η οποία προέκυψε από την μετατόπιση της γραμμής αιγιαλού λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου. Αποφαίνεται ότι στο τμήμα Ε24 - Ε48 δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, διότι η μετατόπιση της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος επανακαθορισμού προς την κατεύθυνση της θάλασσας (σε σχέση με τον αρχικό καθορισμό), δεν οφείλεται σε μετατόπιση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, αλλά σε σφάλμα του αρχικού καθορισμού.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά

σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ ’87) και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Εντός της ζώνης αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (σκάλες, τσιμεντοστρώσεις, περιφράξεις κ.λπ.) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

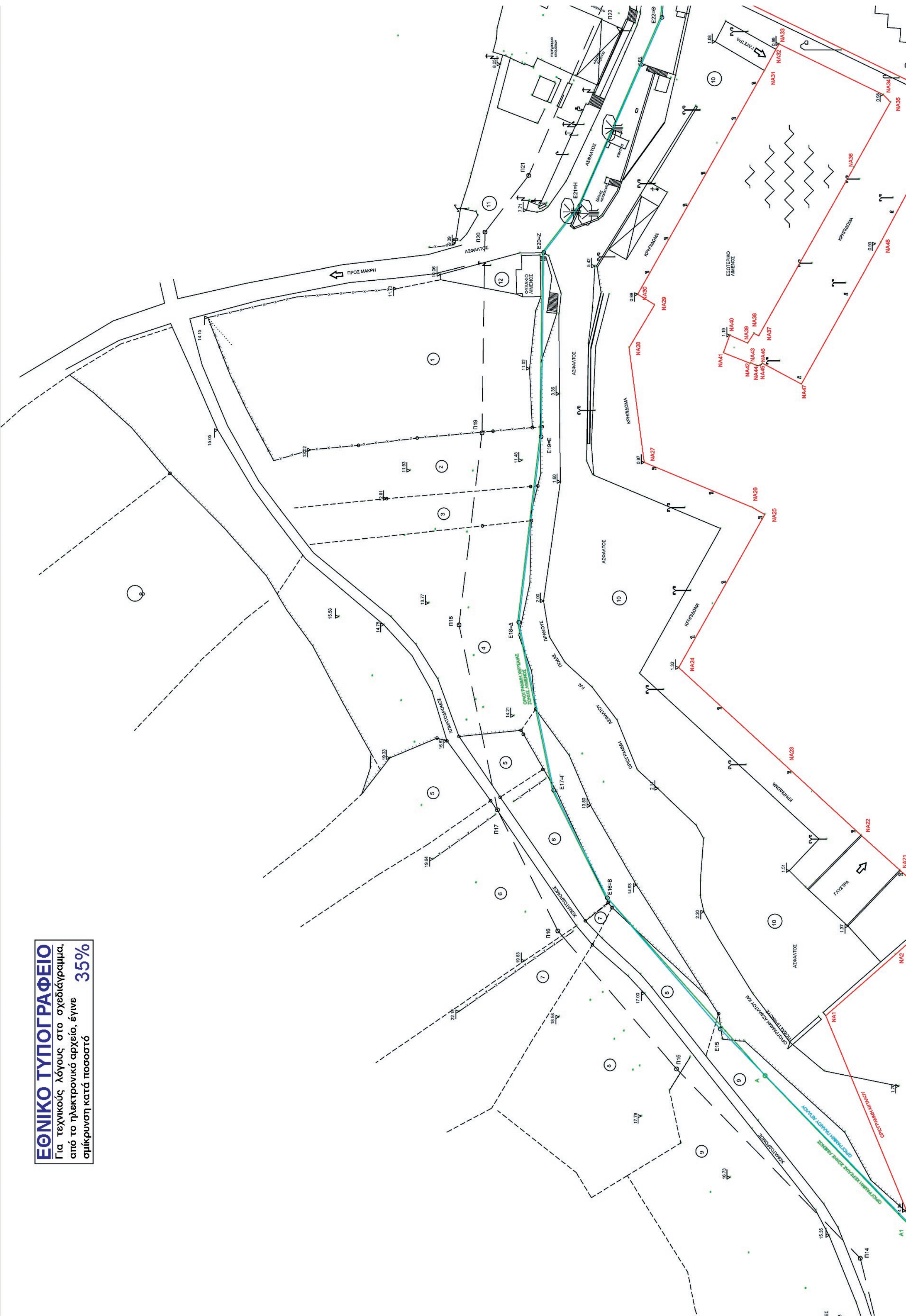
Κατά τα λοιπά ισχύει ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ

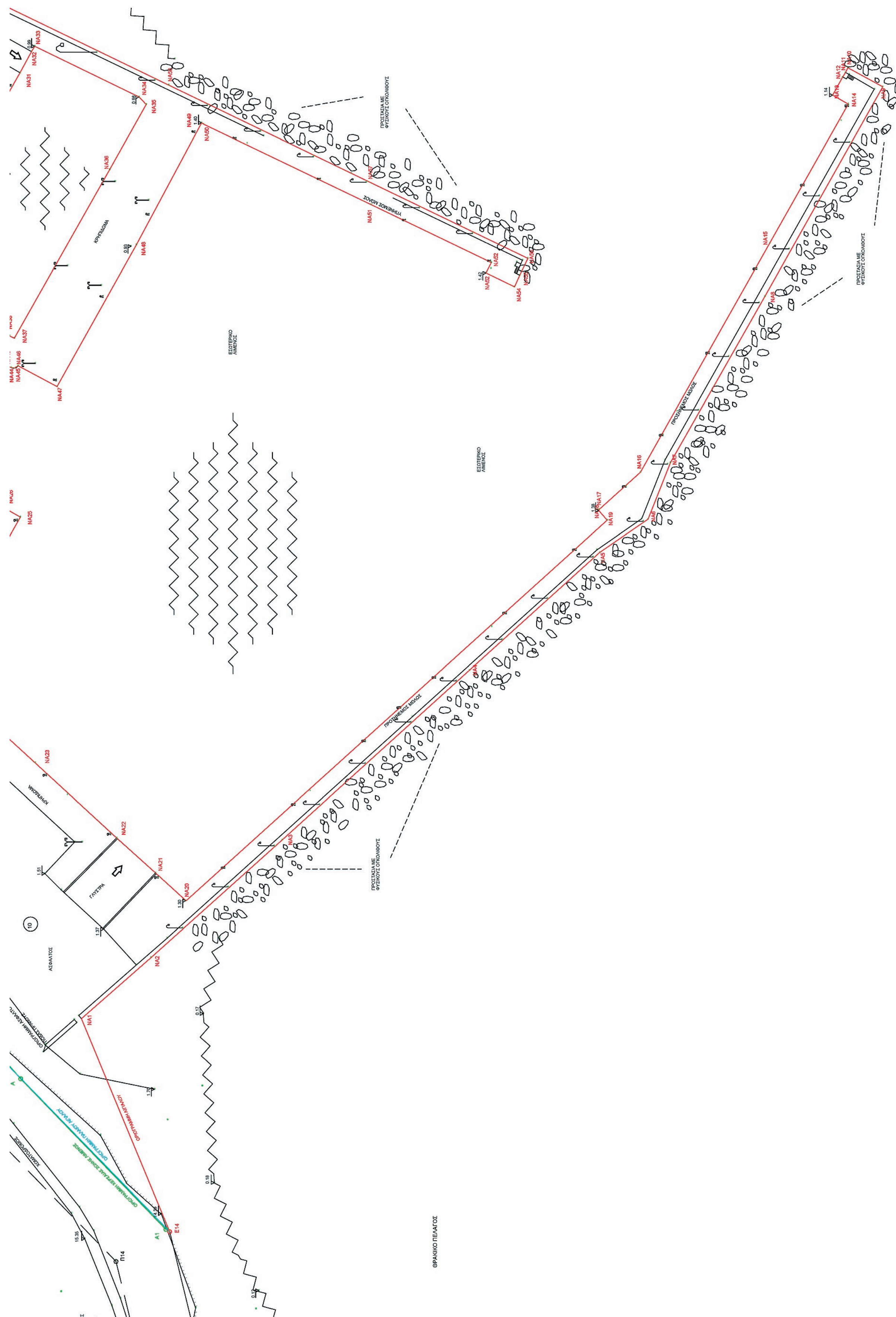
Τα μέλη

ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΜΟΥΓΙΩΡΓΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%


ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΡΕΜΑΤΟΣ


ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ



1.62

0.15

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΕΒΡΟΥ, ΛΙΜΑΝΙ ΜΑΚΡΗΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ο συνταξας

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92278
1 ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2 ΤΗΛ. 25510 29626
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 68100
ΑΦΜ 125606078 ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΕΓΣΑ 87

ΣΥΝ-ΝΕΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΡΥΘΕΝΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	H
ΤΡΙΓ. Γ.Υ.Σ. ΚΩΝΟΣ	651735.27	4526442.40	207,590
ΤΡΙΓ. Γ.Υ.Σ. ΔΙΔΥΜΟΙ	645833.540	4524541.790	159.800
ΤΡΙΓ. KIKL	647266.317	4523343.938	48.855
F1	647603.292	4523155.410	6.331
F2	647522.904	4523099.115	5.121
F3	647274.824	4523071.225	1.547
M5	647428.633	4523124.491	6.422
S2	647373.677	4522917.102	1.127
M1	647487.843	4523131.243	7.793
M2	647437.098	4523126.244	6.360
G1	647598.587	4523171.997	7.032
G2	647648.429	4523149.740	0.562
G5	647679.420	4523162.149	0.598
G6	647801.511	4523164.318	0.757
G7	647806.797	4523206.118	9.403
G8	647872.784	4523189.012	10.402
G3	647728.233	4523194.943	8.215
G4	647965.229	4523163.420	3.013
G9	647942.185	4523228.987	9.289
G10	647915.085	4523216.634	9.589
G11	648034.434	4523197.513	8.517
G12	648049.270	4523157.337	6.119
G13	648093.626	4523132.964	4.755
G14	648125.047	4523109.332	0.567

Β. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ		ΚΤΙΣΜΑ
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ		ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
	ΕΛΙΑ		ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
	ΔΕΝΔΡΑ ΔΙΑΦΟΡΑ		ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
	ΔΕΝΔΡΑ ΚΩΝΟΦΟΡΑ		ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ
	ΑΜΠΕΛΙ		ΔΕΣΤΡΕΣ
	ΘΑΜΝΟΙ		ΝΕΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΚΟΚΚΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗΣ)
	ΚΑΛΑΜΙΕΣ		ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΚΙΤΡΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗΣ)
—x—x—x—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΓΑΛΑΖΙΑ ΣΥΝΕΧΗΣ)
— — — —	ΟΡΙΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΑΣ		ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ (ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗΣ)
—•—•—•—	ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΜΑΥΡΗ ΔΙΑΚΕΚΟΜΕΝΝΗ ΜΕ ΤΕΛΕΙΑ)	— — — —	ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΜΑΥΡΗ ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
NA1	647226.110	4523065.2
NA2	647241.625	4523047.5
NA3	647271.469	4523014.2
NA4	647314.472	4522966.8
NA5	647344.327	4522933.8
NA6	647352.765	4522921.5
NA7	647367.135	4522915.8
NA8	647409.271	4522891.8
NA9	647462.427	4522862.0
NA10	647467.246	4522870.8
NA11	647466.032	4522871.4
NA12	647464.894	4522872.1
NA13	647460.292	4522874.7
NA14	647458.030	4522870.7
NA15	647422.771	4522890.6
NA16	647364.647	4522923.4
NA17	647355.249	4522933.8
NA18	647354.970	4522934.0
NA19	647352.508	4522931.8
NA20	647255.985	4523038.7
NA21	647263.041	4523046.4
NA22	647271.743	4523056.0
NA23	647291.006	4523077.02
NA24	647314.437	4523102.57
NA25	647353.270	4523080.73
NA26	647355.092	4523083.91
NA27	647366.523	4523111.33
NA28	647395.626	4523115.20
NA29	647406.550	4523108.67
NA30	647409.191	4523113.02
NA31	647465.955	4523080.83
NA32	647471.325	4523077.92
NA33	647472.709	4523077.09
NA34	647459.818	4523050.65
NA35	647457.944	4523048.81
NA36	647441.434	4523058.08
NA37	647398.671	4523082.27
NA38	647399.258	4523083.48
NA39	647396.794	4523085.09
NA40	647398.775	4523089.61
NA41	647394.322	4523091.26
NA42	647391.643	4523084.38

ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ			
Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
4523065.268	ΝΑ43	647391.776	4523084.319
4523047.545	ΝΑ44	647391.172	4523083.011
4523014.277	ΝΑ45	647391.079	4523082.078
4522966.824	ΝΑ46	647391.668	4523081.348
4522933.801	ΝΑ47	647386.366	4523071.415
4522921.543	ΝΑ48	647422.320	4523051.324
4522915.843	ΝΑ49	647453.249	4523034.789
4522891.896	ΝΑ50	647452.895	4523034.194
4522862.014	ΝΑ51	647432.535	4522991.772
4522870.849	ΝΑ52	647417.827	4522961.290
4522871.463	ΝΑ53	647415.199	4522962.629
522872.152	ΝΑ54	647411.713	4522955.409
522874.708	ΝΑ55	647414.632	4522954.086
522870.760	ΝΑ56	647418.889	4522952.016
522890.642	ΝΑ57	647440.491	4522996.810
522923.458	ΝΑ58	647462.852	4523043.125
522933.879	ΝΑ59	647489.742	4523098.751
522934.072	ΝΑ60	647491.048	4523101.452
522931.887	ΝΑ61	647560.535	4523119.720
523038.707	ΝΑ62	647578.038	4523129.652
523046.475	ΝΑ63	647639.212	4523150.611
523056.095	ΝΑ64	647647.811	4523161.552
523077.027	ΝΑ65	647663.618	4523170.924
523102.576	ΝΑ66	647676.997	4523176.423
523080.734	ΝΑ67	647690.209	4523181.183
523083.918	ΝΑ68	647739.448	4523181.648
523111.334	ΝΑ69	647763.895	4523177.054
523115.204	ΝΑ70	647775.335	4523178.918
523108.676	ΝΑ71	647785.499	4523177.592
523113.025	ΝΑ72	647803.521	4523179.192
523080.837	ΝΑ73	647864.662	4523177.630
523077.923	ΝΑ74	647878.318	4523175.837
523077.091	ΝΑ75	647903.141	4523172.008
523050.650	ΝΑ76	647948.581	4523166.177
523048.810	ΝΑ77	647959.157	4523164.076
523058.085	ΝΑ78	647967.141	4523160.775
523082.276	ΝΑ79	647981.050	4523158.285
523083.482	ΝΑ80	648000.568	4523153.141
523085.097	ΝΑ81	648031.272	4523146.366
523089.616	ΝΑ82	648045.497	4523142.116
523091.261	ΝΑ83	648058.600	4523137.492
523084.387	ΝΑ84	648075.377	4523130.268

Κτηματολογικός πίνακας	
α/α	Εικαζόμενος ιδιοκτήτης
1	Κληρονόμοι Βαΐδη Ιωάννη
2	Κληρονόμοι Χατζηπέτρου
3	Κληρονόμοι Αχελαρούδη Κομνηνού
4	Κληρονόμοι Μπάτσα
5	Αγροτική Τράπεζα
6	Μπαρμπαλιάς Ευάγγελος
7	Κληρονόμοι Παπαδόπουλου
8	Ιωάννου Θεοδοσία – Εκκλησία
9	Κληρονόμοι Χόχολη
10	ΟΛΑ Α.Ε
11	Δήμος Αλεξανδρούπολης
12	Υπουργείο Οικονομικών
13	Ελληνικό Δημόσιο ή Δήμος Αλεξανδρούπολης
14	Χατζηπέτρος Θεόδωρος
15	Αφοι Μοίρου
16	Άγνωστος
17	Εκκλησία Μάκρης & Κοντώση Ελένη
18	Θεοδωρακοπούλου Γεωργία
19	Αλεπάκος Γεώργιος & Ευθυμία
20	Αυγετίδου Μαρία
21	Εμανουηλίδου & Καραιωσηφίδης
22	Αμπατζής Δημήτριος
23	Παντελίδου Ζωή
24	Μπέδρελης Σωτήρης & Παντελίδης Σταμάτης
25	Χρούδη Αλική
26	Βλασακούδης Απόστολος
27	Μιχαηλίδου Αθανασία
28	Μιχαηλίδου Αθανασία
29	Μιχαηλίδης Κων-νος
30	Τσεσμελή Βαρβάρα
31	Γερασίμου Άννα
32	Βιβικίδης Δημήτριος & Χαρισιάδης Ανέστης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ε14	647172.065	4523042.877	ΠΑ6	647419.750	4523136.874
ΠΑ1	647222.733	4523092.073	ΠΑ7	647431.659	4523127.691
ΠΑ2	647255.996	4523120.709	ΠΑ8	647479.470	4523106.851
ΠΑ3	647283.309	4523134.336	ΠΑ9	647489.845	4523106.173
ΠΑ4	647325.948	4523143.191	Ε24	647535.426	4523112.324
ΠΑ5	647373.020	4523137.566			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ					
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α1	647172.650	4523043.840	Ζ	647419.750	4523136.874
Α	647210.870	4523080.640	Η	647431.659	4523127.691
Β	647255.996	4523120.709	Θ	647479.470	4523106.851
Γ	647283.309	4523134.336	Ι	647489.845	4523106.173
Δ	647325.948	4523143.191	Κ	647535.426	4523112.324
Ε	647373.020	4523137.566			

. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

. Η με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση **«Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου»**.

. Η με αριθμ. Λ.Τ. 846 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 803/11.11.1999) με την οποία εγρίνεται η με αριθμ. 52/27.09.1999 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν.Έβρου για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μάκρης.

ΑΤΟΠΙΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΙΛΙΑΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΑΝ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε23 - Ε27 ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΜΕ ΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ. ΕΚ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΣ Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΥΤΗ ΓΙΝΕ ΜΟΝΟ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΤΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΥ ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΛΙΑΣ ΟΠΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΙΜΕΝΑ. ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν.ΕΒΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΩΓΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-ΙVβ/544.5/434/98/403/27.03.1998 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν.Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27, όπως σημειώνεται στο από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Τασούδη και το οποίο θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Κυβέλο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Έβρου, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας.

2. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/754/99/1475/13.10.1999 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν.Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ, ώστε να περιλαμβάνει τον αιγιαλό, όπως υποδείχθηκε στο σχετικό 2.

3. Το με αριθμ. πρωτ. 3512.12/02/99/27.07.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων - Τμήμα Α' του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για την γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό Ζώνης Λιμένα Μάκρης Ν.Έβρου και την διόρθωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τέλος της οριογραμμής Π24 ή Ε24.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Η διόρθωση των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού μεταξύ των σημείων Ε23-Ε27 σημειώθηκε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του με αριθμ. πρωτ. Α2-ΙVβ/544.5/434/98/403/27.03.1998 εγγράφου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν.Έβρου με μαύρη συνεχή γραμμή και όχι με την παράθεση αναλυτικών συντεταγμένων. Για την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, οι τελικές συντεταγμένες των κορυφών εξήχθησαν από το προαναφερόμενο διάγραμμα κλίμακας 1:500 με την αντίστοιχη ακρίβεια (διακριτική ικανότητα). Οι αντίστοιχες συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής παραλίας (Π23 - Π27) υπολογίστηκαν από την παράλληλη μετατόπιση της οριογραμμής αιγιαλού προς Βορρά, όπως επισημάνθηκε στο προαναφερόμενο έγγραφο του ΓΕΝ. Η απουσία κορυφής με την αρίθμηση 27 προκύπτει από τις διορθώσεις που προέβαλε το ΓΕΝ στην οριογραμμή αιγιαλού. Τέλος, διορθώθηκε η ΧΖΛ στο τέλος της οριογραμμής της (Ε24 ή Π24), ώστε να περιλαμβάνει τον αιγιαλό, όπως υποδείχθηκε στο με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/754/99/1475/13.10.1999 έγγραφο ΓΕΝ και στο με αριθμ. πρωτ. 3512.12/02/99/27.07.1999 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

Με το με αριθμ. πρωτ. 9594/21.02.2013 της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ακυρώνεται η ΖΟΕ περιοχής του Δήμου Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 163/τ.Δ΄/2002), κατόπιν της με αριθμ. 4495/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε14: Χ,Υ=647172.065, 4523042.877 έως τη θέση Ε24: Χ,Υ=647535.426,4523112.324 λόγω νομιμοποίησης του αλιευτικού καταφυγίου της Μάκρης. Η ζώνη που δημιουργείται από την αρχικά καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού και την νέα, λόγω νομιμοποίησης τεχνικού έργου, διαμορφωθείσα οριογραμμή αιγιαλού δημιουργούν την ζώνη παλαιού αιγιαλού.

Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε24: Χ,Υ=647535.426,4523112.324 έως τη θέση Ε48 (λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις του ΓΕΝ): Χ,Υ=648106.521, 4523124.696 λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού. Δεν δημιουργείται ζώνη παλαιού αιγιαλού καθώς η διόρθωση και μετακίνηση της νέας οριογραμμής αιγιαλού προς τη θάλασσα οφείλεται σε διόρθωση σφάλματος στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού.

Σύμφωνα με την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομέλειας του ΝΣΚ, ακίνητο για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (Α.Ν.2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας.

Δεν προτείνεται η δημιουργία νέας ζώνης παραλίας καθώς η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς – θάλασσας διασφαλίζεται από τις κάθετες προς την ακτογραμμή οδούς καθώς και την χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης που παρέχουν πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

